

ZAPYTANIE OFERTOWE

Firma PARTNER jako zarządca nieruchomości działając w imieniu i na rzecz Wspólnoty Mieszkaniowej nieruchomości wspólnej jn. zaprasza do złożenia ofert na **wykonanie naprawy dachu na budynku mieszkalnym położonym przy ul. Przemysłowej 25a w Ziębicach.**

1. Zamawiający:
Wspólnota Mieszkaniowa Biały Dom
57-220 Ziębice, ul. Przemysłowa 25a
NIP 887 158 73 72
2. Osoba uprawniona do kontaktów z wykonawcami:
Barbara Rymsza tel. 663 157 330 – zarządca nieruchomości
3. Przedmiot zamówienia oraz zakres i warunki robót objętych zapytaniem:

Wykonanie naprawy dachu w zakresie: uszczelnienie przy ogniomurach i kominach oraz przy przejściach kanałów wentylacyjnych i rur odpowietrzających kanalizację przez porycie dachowe, punktowe uzupełnienie dachówek i gąsiorów w budynku mieszkalnym położonym przy ul. Przemysłowej 25a w Ziębicach.

Zaleca się, aby wykonawca dokonał wizji lokalnej, sporządził przedmiar robót, a także zdobył na swoją odpowiedzialność i ryzyko wszystkie dodatkowe informacje, które mogą być konieczne do przygotowania oferty oraz zawarcia przyszłej umowy i wykonania zamówienia.

Zamawiający nie dopuszcza możliwości powierzenia przez wykonawcę zamówienia podwykonawcom.

4. Termin wykonania zamówienia:

I / II kw. 2026 r., 2 miesiące od dnia podpisania umowy

5. Zawartość oferty:

1. Nazwę i adres oferenta.
2. Aktualny odpis z właściwego rejestru lub z centralnej ewidencji i informacji o działalności gospodarczej.
3. Termin wykonania zamówienia.
4. Okres gwarancji.
5. Cenę brutto wynikającą z przygotowanego przez wykonawcę kosztorysu ofertowego.
6. Podpis oferenta.

2. Kontrola jakości robót i materiałów.

Wszystkie zastosowane do wykonania robót materiały muszą posiadać dokumenty potwierdzające ich jakość. Nie dopuszcza się do stosowania materiałów, dla których upłynął okres gwarancji lub zdatności do zastosowania. Jakość zastosowanych materiałów sprawdzona zostanie na podstawie dowodów dostawy i zaświadczenia producenta o jakości lub oznaczenia znakiem kontroli jakości na opakowaniu materiału lub na podstawie innego równorzędnego dokumentu (np. świadectwa jakości lub deklaracji zgodności producenta z normą lub atestem).

3. Miejsce i termin składania ofert.

Ofertę należy złożyć:

- w siedzibie zarządcy przy ul. Granicznej 28 w Ziębicach (z opisem „Naprawa dachu - ul. Przemysłowa 25a, Ziębice”) lub

- przesłać na e-mail partner-nieruchomosci@o2.pl (w tytule maila zawrzeć opis „Naprawa dachu - ul. Przemysłowa 25a, Ziębice”)

w terminie **do dnia 2 lutego 2026 r. do godz. 16.20.**

4. Miejsce i termin otwarcia ofert.

Otwarcie ofert nastąpi dnia 2 lutego 2026 r. o godz. 16.30 w siedzibie zarządcy jw.

Niniejsze zamówienie będzie udzielane na podstawie decyzji Wspólnoty Mieszkaniowej. O wyborze oferty Zamawiający zawiadomi oferentów telefonicznie z chwilą uzgodnienia ze współwłaścicielami.

Firma PARTNER zastrzega sobie prawo odmowy zawarcia umowy w przypadku, gdy współwłaściciele nieruchomości nie zaakceptują oferty.